

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ TŘEBOVÁ
ODBOR VÝSTAVBY
STARÉ NÁMĚSTÍ 78, 560 13 ČESKÁ TŘEBOVÁ

VÁŠ DOPIS ČJ.:	-	
ZE DNE:	12.01.2009	
NAŠE ČJ.:	704/2009/VYS/DUM/UZR/5	žadatelé – účastníci řízení
	Ukládací znak: 328.3 Skartační znak: A/5	Jiří Lochman, Přívrat 73,
POČET LISTŮ:	4	560 02 Česká Třebová
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	0	Miluše Lochmanová, Přívrat 73,
VYŘIZUJE:	oprávněná úřední osoba	560 02 Česká Třebová,
	Dušan Mihalovič	které zastupuje
ODBOR:	výstavby	AQUAVITA spol. s r. o., Dolní Újezd 14,
TEL.:	465 500 195	569 61 Dolní Újezd
E-MAIL:	dusan.mihalovic@ceska-trebova.cz	

účastníci řízení
PaeDr. Jiří Lochman, Přívrat 73,
560 02 Česká Třebová
Hana Pávková, Řetová 29,
561 41 Řetová
Obec Přívrat, 560 02 Česká Třebová

DATUM: 14.04.2009

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v České Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.01.2009 podali

Jiří Lochman, Přívrat 73, 560 02 Česká Třebová,
Miluše Lochmanová, Přívrat 73, 560 02 Česká Třebová,

které zastupuje
AQUAVITA spol. s r. o., IČ 45539227, Dolní Újezd 14, 569 61 Dolní Újezd,

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

čistírna odpadních vod k rodinnému domu, Přívrat č.p. 73,

(dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo 444/4 v katastrálním území Přívrat.

Druh a účel umísťované stavby:

- a) domovní čistírna odpadních vod (dále jen ČOV),
- b) na ČOV bude napojen rodinný dům č.p. 73, který je umístěný na pozemku st. p. č. 156 v katastrálním území Přívrat,
- c) rodinný dům bude napojen na ČOV odpadní kanalizací, ČOV je napojena na zásak s proplachovací šachtou,
- d) ČOV nebude osazena pod hladinou spodní vody.

Umístění stavby na pozemku:

1. Odpadní kanalizace, ČOV, zásak a proplachovací šachta budou umístěny na části pozemku parc. č. 444/4 v katastrálním území Přívrat.

Určení prostorového řešení stavby:

1. Odpadní kanalizace, ČOV, zásak a proplachovací šachta budou umístěny na části pozemku parc. č. 444/4 v katastrálním území Přívrat – vpravo za rodinným domem který je umístěný na pozemku st. p. č. 156 v katastrálním území Přívrat, ve směru pohledu z místní komunikace. Odpadní kanalizace z rodinného domu se skládá ze dvou větví, kdy jedna část bude vedena vpravo a druhá část vlevo ve směru pohledu z místní komunikace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 444/4 v katastrálním území Přívrat, jak je zakresleno v situačním výkresu současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část na pozemku parc. č. 444/4 v katastrálním území Přívrat.
4. Příjezd na staveniště bude zajištěn po místní komunikaci.
5. Zřízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku parc. č. 444/4 v katastrálním území Přívrat.
6. Žadatel viditelně označí hranici zájmového území a zajistí její nepřekročení v průběhu stavebních a dokončovacích prací.
7. Budou splněny podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí, kteří mají v zájmovém území uloženy stávající podzemní nebo nadzemní zařízení:
 - a) při činnostech v blízkosti stávajícího vedení inženýrských sítí (dále jen síť) je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního a nadzemního vedení, tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení,
 - b) před zahájením stavebních prací projednat s příslušnými správci inženýrských sítí stavební činnost, která bude prováděna v místě (ochranném pásmu) stávajícího podzemního nebo nadzemního zařízení,
 - c) při křížení nebo souběhu dodržovat příslušné normy,
 - d) před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace,
 - e) s vyznačenou trasou stávající sítě prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět,
 - f) pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení sítě příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku mezi skutečným uložením sítě a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci,
 - g) při provádění zemních prací v blízkosti sítě postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení,

- h) dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítě, vyzvat správce příslušné sítě ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához,
 - i) pomocná zařízení (patníky, označníky apod.), které jsou součástí trasy, nesmějí být bez vědomí správce sítě dotčena ani přemístěna.
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Třebová odboru životního prostředí, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 02.10.2008, č.j.: 23248/2008/ZPR/VAL/2549:
- Před zahájením stavebních prací zajistí investor, ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, skrývku kulturních orníčních vrstev zeminy podle zpracované bilance skrývky o mocnosti 20 cm v celkovém množství kulturních vrstev půdy 0,8 m³. Skrytá zemina bude rozprostřena na zbývající části pozemku parc. č. 444/4 v katastrálním území Přívrat a použita na úpravu okolí stavby.
 - Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a zaplevelení.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou zeminy, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Započetím skrývky kulturních zemin bude investorem stavby předem oznámeno orgánu ZPF.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Lochman, Přívrat 73, 560 02 Česká Třebová,
Miluše Lochmanová, Přívrat 73, 560 02 Česká Třebová,

Odůvodnění:

Dne 12.01.2009 podali žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 02.04.2009. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Česká Třebová odbor životního prostředí, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, souhrnné stanovisko č.j. 23249/2008/ZPR/VHA/2548 ze dne 13.10.2008.
- Městský úřad Česká Třebová odbor životního prostředí, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 02.10.2008, č.j.: 23248/2008/ZPR/VAL/2549.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, který může být rozhodnutím přímo dotčený ve svých právech nebo povinnostech:

PaeDr. Jiří Lochman, Přívrat 73, 560 02 Česká Třebová)
Hana Pávková, Řetová 29, 561 41 Řetová
Obec Přívrat, 560 02 Česká Třebová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost se k podkladům rozhodnutí nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Maleček v.r.
vedoucí odboru výstavby



za správnost vyhotovení
Dušan Mihalovič

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., musí být tato písemnost vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24. 4. 2009
Sejmuto z úřední desky dne: 14. 5. 2009

Podpis a razítko osoby odpovědné za vyvěšení a sejmutí písemnosti:

OBECNÍ ÚŘAD
PŘÍVRAT
①

Obdrží:

žadatelé – účastníci řízení – doručeno adresně
Jiří Lochman, Přívrat 73, 560 02 Česká Třebová
Miluše Lochmanová, Přívrat 73, 560 02 Česká Třebová,

které zastupuje
AQUAVITA spol. s r. o., Dolní Újezd 14, 569 61 Dolní Újezd

účastníci řízení – doručeno veřejnou vyhláškou
PaeDr. Jiří Lochman, Přívrat 73, 560 02 Česká Třebová
Hana Pávková, Řetová 29, 561 41 Řetová

účastník řízení – doručeno adresně
Obec Přívrat, 560 02 Česká Třebová

dotčený orgán – doručeno adresně
Městský úřad Česká Třebová odbor životního prostředí, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
Městský úřad Česká Třebová odbor rozvoje města a investic, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová